附件

2015年度物业服务企业信用等级评定结果

| **序号** | **物业公司名称** | **基本分** | **加分** | **减分** | **总分** | **加减分依据** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 自贡市新城物业有限公司 | 100 | 75 | 　 | 175 | 资质升为二级（三类（二）项）；远达·龙湖郡、远达·南湖郡小区（复验合格）荣获2015年度自贡市物业管理优秀住宅小区（大厦）称号（自规建住发（2015）170号）（三类（三）项）；2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 2 | 自贡汇东物业管理有限责任公司 | 100 | 50 | 　 | 150 | 汇东·阅城、汇东·竹韵家园小区荣获2015年度自贡市物业管理优秀住宅小区（大厦）称号（自规建住发﹝2015﹞170号）（三类（三）项）；2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 3 | 自贡品诚物业管理有限公司 | 100 | 50 | 　 | 150 | 资质升为二级（三类（二）项）；获得县物业管理行业协会表彰（富物协字﹝2016﹞1号）；瑞祥·商贸城项目荣获2015年度自贡市物业管理优秀住宅小区（大厦）称号（自规建住发﹝2015﹞170号）（三类（三）项） |
| 4 | 四川银丰洁强物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 35 | 　 | 135 | 远达·西城公馆小区荣获2015年度自贡市物业管理优秀住宅小区（大厦）称号（自规建住发﹝2015﹞170号）（三类（三）项）；2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项）；获得县物业管理行业协会表彰（富物协字﹝2016﹞1号） |
| 5 | 四川绿城瑞锦物业管理有限公司 | 100 | 35 | 　 | 135 | 资质升为二级（三类（二）项）；2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 6 | 成都中铁二局瑞城物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 30 | 　 | 130 | 檀木林国宾府一期小区（复验合格）荣获2015年度自贡市物业管理优秀住宅小区（大厦）称号（自规建住发（2015）170号）（三类（三）项）；2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 7 | 富顺县上城物业服务有限公司 | 100 | 30 | 　 | 130 | 资质升为二级（三类（二）项）；获得县物业管理行业协会表彰（富物协字﹝2016﹞1号） |
| 8 | 自贡市锦诚物业有限公司 | 100 | 30 | 　 | 130 | 远达花园（复验合格）荣获2015年度自贡市物业管理优秀住宅小区（大厦）称号（自规建住发（2015）170号）（三类（三）项）；2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 9 | 自贡市海普物业有限责任公司 | 100 | 35 | 25 | 110 | 雄飞·凯悦星城小区荣获2015年度四川省物业管理优秀住宅小区称号（川建房发﹝2015﹞913号）（三类（二）项）；2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项）；退出水岸豪庭项目时未按规定移交相关资料（E类第1项） |
| 10 | 自贡市安宁物业管理有限责任公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 11 | 四川志升资产管理有限公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 12 | 自贡市英祥物业管理有限公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 13 | 自贡盈盛置业服务有限公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 14 | 自贡市光大物业管理公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 15 | 自贡竞诚物业管理有限公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项）） |
| 16 | 自贡海润物业有限公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 17 | 自贡市紫檀资产管理有限公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 18 | 自贡市广厦物业开发中心 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 19 | 自贡华商物业有限公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 20 | 自贡市君阳物业有限公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 21 | 自贡康居物业有限公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 22 | 荣县鑫丰物业管理有限公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 23 | 四川衡易物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 24 | 四川新华物业有限公司自贡分公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 25 | 成都世高物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 26 | 成都凯航物业管理有限责任公司自贡分公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 27 | 四川嘉宝资产管理集团有限公司自贡分公司 | 100 | 10 | 　 | 110 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项） |
| 28 | 自贡市帅旗物业管理有限公司 | 100 | 5 | 　 | 105 | 获得县物业管理行业协会表彰（富物协字﹝2016﹞1号）（三类（四）项） |
| 29 | 富顺县富居物业管理有限公司 | 100 | 5 | 　 | 105 | 获得县物业管理行业协会表彰（富物协字﹝2016﹞1号）（三类（四）项） |
| 30 | 自贡家德物业有限公司 | 100 | 5 | 　 | 105 | 获得县物业管理行业协会表彰（富物协字﹝2016﹞1号）（三类（四）项） |
| 31 | 四川天皓物业服务有限公司 | 100 | 5 | 　 | 105 | 获得县物业管理行业协会表彰（富物协字﹝2016﹞1号）（三类（四）项） |
| 32 | 富顺县远德物业有限公司 | 100 | 5 | 　 | 105 | 获得县物业管理行业协会表彰（富物协字﹝2016﹞1号）（三类（四）项） |
| 33 | 成都金房物业服务有限公司自贡分公司 | 100 | 10 | 5 | 105 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项）；未按规定向主管部门办理备案相关手续（A类第4项） |
| 34 | 金碧物业有限公司自贡分公司 | 100 | 10 | 10 | 100 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项）；未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 35 | 自贡市中油能源开发有限公司 | 100 | 10 | 10 | 100 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项）；未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 36 | 自贡市通达物业管理有限公司 | 100 | 10 | 10 | 100 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项）；未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 37 | 四川千百汇物业管理有限公司 | 100 | 10 | 10 | 100 | 2015年度宣传工作先进单位（自物协﹝2016﹞1号）（三类（三）项）；未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 38 | 自贡市福达物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 39 | 自贡建源农业综合开发有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 40 | 自贡嘉丰皮革城管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 41 | 自贡亿盛商业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 42 | 自贡吉丽园林有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 43 | 自贡华宏贸易有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 44 | 荣县兴荣物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 45 | 自贡市恒商物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 46 | 自贡市马吃水物业有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 47 | 自贡市楠桂苑物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 48 | 自贡市雅洁物业工程管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 49 | 自贡汇东投资管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 50 | 自贡市隆通资产管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 51 | 自贡市建林物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 52 | 四川中伦物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 53 | 自贡市明昊物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 54 | 四川闽乐物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 55 | 重庆富美嘉物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 56 | 自贡市东方物业有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 57 | 自贡市东星物业有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 58 | 自贡宏达物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 59 | 四川省晟大建筑有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 60 | 自贡恒辰物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 61 | 荣县荣泰物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 62 | 深圳市彩生活物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 63 | 泸州市龙马潭区荣利物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 64 | 自贡市安佳益物业有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 65 | 自贡仁盛物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 66 | 自贡鑫悦物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 67 | 自贡市启盛物业有限责任公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 68 | 四川君澜物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 69 | 成都松翎物业服务有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 70 | 自贡市中泰资产管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 71 | 自贡市天盛物业服务有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 72 | 自贡市明君物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 73 | 自贡市佳缘物业有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 74 | 自贡熙街物业服务有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 75 | 自贡蜀能电力物业公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 76 | 自贡祥云物业有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 77 | 四川燊海物业管理有限责任公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 78 | 四川丽都物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 79 | 自贡市兴大物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 80 | 荣县星河物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 81 | 荣县吉鑫物业管理有限公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 82 | 自贡市红山物业服务有限责任公司 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 83 | 成都恒安五洲物业管理有限公司 | 100 | 　 | 5 | 95 | 未按规定向主管部门办理备案相关手续（A类第4项） |
| 84 | 成都仁邦物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 　 | 5 | 95 | 未按规定向主管部门办理备案相关手续（A类第4项） |
| 85 | 富顺县川阳物业管理有限公司 | 100 | 5 | 10 | 95 | 获得县物业管理行业协会表彰（富物协字﹝2016﹞1号）（三类（四）项）；未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 86 | 富顺县富南物业管理有限公司 | 100 | 5 | 10 | 95 | 获得县物业管理行业协会表彰（富物协字﹝2016﹞1号）（三类（四）项）；未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 87 | 富顺县富州房地产开发物业管理公司 | 100 | 5 | 10 | 95 | 获得县物业管理行业协会表彰（富物协字﹝2016﹞1号）（三类（四）项）；未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 88 | 宜宾县开泰物业管理有限公司 | 100 | 　 | 5 | 95 | 未按规定向主管部门办理备案相关手续（A类第4项） |
| 89 | 富顺县金山物业有限公司 | 100 | 5 | 15 | 90 | 获得县物业管理行业协会表彰（富物协字﹝2016﹞1号）；六米阳光项目业主投诉（A类第3项）；未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 90 | 自贡市君合物业管理有限公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 91 | 自贡市东方广场发展有限公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 92 | 自贡市久大物业管理有限责任公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 93 | 四川省自贡温州商城实业发展有限公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 94 | 自贡市荣光物业管理有限公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 95 | 自贡泰禾置业有限公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 96 | 自贡大西洋物业管理有限公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 97 | 自贡好家园物业有限责任公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 98 | 自贡市和居物业管理有限公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 99 | 自贡市兴元物业管理有限公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 100 | 自贡美吉特科技博览城有限公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 101 | 富顺县钟诚物业有限公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 102 | 富顺元祥物业有限公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 103 | 自贡市才德物业管理有限公司 | 100 | 　 | 10 | 90 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 104 | 四川天府绿洲物业管理有限责任公司自贡办事处 | 100 | 　 | 15 | 85 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项）；未按规定向主管部门办理备案相关手续（A类第4项） |
| 105 | 四川怡康物业管理有限公司 | 100 | 　 | 15 | 85 | 未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项）；怡景湾小区物业管理被业主投诉2次以上（A类第3条） |
| 106 | 自贡市林达物业管理有限公司 | 100 | 　 | 15 | 85 | B区项目业主投诉（A类第3项）；未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 107 | 自贡安居物业有限公司 | 100 | 　 | 25 | 75 | 丰宁小区拒不执行主管部门作出的责令限期改正决定（E类第10项） |
| 108 | 自贡明亮物业管理有限公司 | 100 | 　 | 60 | 40 | 翰林府邸和凯旋城项目业主投诉（A类第3项）；对物业管理区域内违反有关物业装饰装修和使用以及治安、环保等方面法律、法规、规章的行为，未及时劝阻、制止（B类第10项）；违反规定、约定，乱收费、多收费的（C类第4项）；前期物业服务合同终止时，不按规定移交物业管理用房和有关资料等（D类第6项）；未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |
| 109 | 荣县华卓物业管理有限公司 | 100 | 　 | 100 | 0 | 澳门花园小区被主管部门责令限期改正（B类第17项）；澳门花园小区被主管部门通报批评（C类第11项）；澳门花园小区未按约定退出物业管理项目并做好物业管理相关移交工作（E类第11项）；澳门花园小区业主、使用人集体投诉并经核实为物业管理企业有责投诉，但未对投诉事件进行处理（E类第7项）；巴黎阳光小区乱收费、多收费等（C类第4项）；未按要求填报省厅2015年报表（B类第3项） |