附件

2014年度物业服务企业信用等级评定结果

| **序号** | **物业公司名称** | **基本分** | **加分** | **减分** | **总分** | **加减分依据** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 自贡市中油能源开发有限公司 | 100 | 60 | 0 | 160 | 隆圣家园小区、隆昌锦霞石油花园小区荣获2014年度四川省物业管理优秀住宅小区称号（川建房发﹝2014﹞663号）（三类（二）项）；2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 2 | 自贡市海普物业有限责任公司 | 100 | 55 | 0 | 155 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项）；凯悦星城小区荣获2014年度自贡市物业管理优秀住宅小区称号（自规建住发（2014）149号）（三类（三）项）；资质升为一级（三类（一）项） |
| 3 | 金碧物业有限公司自贡分公司 | 100 | 55 | 0 | 155 | 恒大绿洲小区分别荣获2014年度自贡市物业管理优秀住宅小区称号（自规建住发（2014）149号）（三类（二）项），2014年度四川省物业管理优秀住宅小区称号（川建房发﹝2014﹞663号）（三类（二）项）；2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 4 | 自贡市锦诚物业有限公司 | 100 | 35 | 0 | 135 | 资质升为二级（三类（二）项）；2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 5 | 自贡市安宁物业管理有限责任公司 | 100 | 35 | 0 | 135 | 资质升为二级（三类（二）项）；2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 6 | 自贡汇东物业管理有限责任公司 | 100 | 35 | 0 | 135 | 龙汇家园小区荣获2014年度四川省物业管理优秀住宅小区称号（川建房发﹝2014﹞663号）（三类（二）项）；2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 7 | 自贡市新城物业有限公司 | 100 | 30 | 0 | 130 | 远达龙湖森林小区荣获2014年度自贡市物业管理优秀住宅小区称号（自规建住发（2014）149号）（三类（三）项）；2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 8 | 四川衡易物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 30 | 0 | 130 | 龙城国际小区荣获2014年度自贡市物业管理优秀住宅小区称号（自规建住发（2014）149号）（三类（三）项）；2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 9 | 自贡市光大物业管理公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 10 | 自贡市明君物业管理有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 11 | 自贡市君合物业管理有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 12 | 自贡市紫檀资产管理有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 13 | 自贡海润物业有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 14 | 自贡市福达物业管理有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 15 | 自贡建源农业综合开发有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 16 | 成都中铁二局瑞城物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 17 | 四川新华物业有限公司自贡分公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 18 | 自贡嘉丰皮革城管理有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 19 | 自贡亿盛商业管理有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 20 | 自贡万和丰物业有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 21 | 自贡熙街物业服务有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 22 | 四川嘉宝资产管理集团有限公司自贡分公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 23 | 自贡吉丽园林有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 24 | 四川绿城瑞锦物业管理服务有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 25 | 四川志升资产管理有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 26 | 自贡市君阳物业有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 27 | 自贡市英祥物业管理有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 28 | 成都世高物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 29 | 自贡市佳缘物业有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 30 | 自贡市通达物业管理有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 31 | 自贡市楠桂苑物业管理有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 32 | 自贡华商物业有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 33 | 自贡市中泰资产管理有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 34 | 自贡华宏贸易有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 35 | 自贡康居物业有限公司 | 100 | 10 | 0 | 110 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 36 | 富顺县金山物业有限公司 | 100 | 10 | -5 | 105 | 黄桷树家园未按规定公开办事制度（A类第2项）；2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |
| 37 | 自贡蜀能电力物业公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 38 | 自贡市东方广场发展有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 39 | 自贡市久大物业管理有限责任公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 40 | 自贡市东方物业有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 41 | 四川省自贡温州商城实业发展有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 42 | 自贡市东星物业有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 43 | 自贡祥云物业有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 44 | 自贡市恒商物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 45 | 自贡市马吃水物业有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 46 | 自贡市荣光物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 47 | 自贡泰禾置业有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 48 | 四川燊海物业管理有限责任公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 49 | 四川丽都物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 50 | 四川怡康物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 51 | 深圳市彩生活物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 52 | 成都仁邦物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 53 | 成都凯航物业管理有限责任公司自贡分公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 54 | 自贡大西洋物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 55 | 自贡市兴大物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 56 | 自贡好家园物业有限责任公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 57 | 自贡市广厦物业开发中心 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 58 | 自贡竞诚物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 59 | 自贡市和居物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 60 | 四川天府绿洲物业管理有限责任公司自贡办事处 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 61 | 成都恒安五洲物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 62 | 成都德昌行物业服务有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 63 | 成都金房物业服务有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 64 | 自贡市兴元物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 65 | 富顺县上城物业服务有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 66 | 自贡品诚物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 67 | 荣县兴荣物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 68 | 自贡美吉特科技博览城有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 69 | 自贡市雅洁物业工程管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 70 | 自贡汇东投资管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 71 | 自贡市隆通资产管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 72 | 自贡市建林物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 73 | 四川中伦物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 74 | 四川千百汇物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 75 | 宜宾县开泰物业管理有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 76 | 四川闽乐物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 77 | 重庆富美嘉物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 78 | 上海卓康物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 0 | 0 | 100 | 　 |
| 79 | 自贡盈盛置业服务有限公司 | 100 | 0 | 0 | 100 |  |
| 80 | 四川天皓物业服务有限公司 | 100 | 0 | -5 | 95 | 代寺工业园区未按规定公开办事制度（A类第2项） |
| 81 | 自贡市帅旗物业管理有限公司 | 100 | 0 | -5 | 95 | 紫荆悦城未按规定公开办事制度（A类第2项） |
| 82 | 富顺县钟诚物业有限公司 | 100 | 0 | -5 | 95 | 赵化新城未按规定公开办事制度（A类第2项） |
| 83 | 富顺县川阳物业管理有限公司 | 100 | 0 | -5 | 95 | 玛瑙山庄未按规定公开办事制度（A类第2项） |
| 84 | 富顺县富居物业管理有限公司 | 100 | 0 | -5 | 95 | 安和小区未按规定公开办事制度（A类第2项） |
| 85 | 富顺元祥物业有限公司 | 100 | 0 | -5 | 95 | 富益电力小区未按规定公开办事流程及办事事项（A类第2项） |
| 86 | 自贡家德物业有限公司 | 100 | 0 | -5 | 95 | 北湖中央公园未按规定公开办事流程及办事事项（A类第2项） |
| 87 | 富顺县富南物业管理有限公司 | 100 | 0 | -5 | 95 | 祥和家园未按规定公开投诉电话（A类第2项） |
| 88 | 富顺县富州房地产开发物业管理公司 | 100 | 0 | -5 | 95 | 高峰小区未按规定公开投诉电话（A类第2项） |
| 89 | 自贡市明昊物业管理有限公司 | 100 | 0 | -5 | 95 | 办公场所未按规定公开办事制度（A类第2项） |
| 90 | 荣县星河物业管理有限公司 | 100 | 0 | -5 | 95 | 未按规定及时提供物业服务企业及其从业人员信用信息（A类第1项） |
| 91 | 荣县鑫丰物业管理有限公司 | 100 | 0 | -5 | 95 | 未按规定及时提供物业服务企业及其从业人员信用信息（A类第1项） |
| 92 | 荣县吉鑫物业管理有限公司 | 100 | 0 | -5 | 95 | 未按规定及时提供物业服务企业及其从业人员信用信息（A类第1项） |
| 93 | 四川银丰洁强物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 50 | -60 | 90 | 2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项）；南湖公馆、南湖国际社区荣获自贡市物业管理优秀住宅小区称号；金江四季花城存在安全隐患、未落实安全生产责任制、未按规定对设施设备进行养护（B类第13、14项，C类第9项）；盐泉花园提供前期物业服务期间擅自将物管用房出租改变用途被主管部门通报批评（自沿房〔2014〕54号，D类第5项）；西城公馆未按规定公开投诉电话（A类第2项） |
| 94 | 自贡市林达物业管理有限公司 | 100 | 0 | -10 | 90 | 林达B区项目未建立消防应急预案，容易危及人身安全处没有设置警示标志（B类第13项） |
| 95 | 荣县荣泰物业管理有限公司 | 100 | 0 | -10 | 90 | 荣泰颐园小区对可能发生的治安、消防等突发事件没有应急预案，在容易危及人身安全处没有设置警示标志和采取相应防范措施（B类第13项） |
| 96 | 自贡市才德物业管理有限公司 | 100 | 0 | -10 | 90 | 新世纪商贸中心未有约定，提前半年以上累计预收物业服务费（B类第7项） |
| 97 | 富顺县世纪物业渣土运输服务有限责任公司 | 100 | 0 | -15 | 85 | 办公场所未按规定公开投诉电话（A第2项）；未建立消防应急预案（B类第13项） |
| 98 | 自贡市红山物业服务有限责任公司 | 100 | 0 | -25 | 75 | 富顺县半岛别院小区退出时未按规定做好电梯资料移交工作（E类第1项） |
| 99 | 自贡明亮物业管理有限公司 | 100 | 0 | -25 | 75 | 翰林府邸小区未按规定公开投诉电话（A类第2项）；凯旋城项目一年中经查被投诉在2次以上（A类第3项）；凯旋城一期未按相关规定对消防设施进行养护，消防设施无法启用（C类第9项）； |
| 100 | 荣县华卓物业管理有限公司 | 100 | 0 | -45 | 55 | 巴黎阳光小区违反规定、约定，乱收费、多收费（C类第4项）；澳门花园未按约定退出物业管理项目并做好物业管理相关移交工作，存在业主、使用人集体投诉并经核实为物业管理企业有责投诉，被主管部门通报批评等（荣规建住发﹝2014﹞167号） |
| 101 | 自贡安居物业有限公司 | 100 | 10 | -65 | 45 | 退出听雨家园小区时未按规定移交有关资料（E类第1项）；丰宁小区拒不执行主管部门作出的责令限期改正决定（E类第10项）；彩叠园小区存在安全隐患被主管部门通报批评（自井建住〔2015〕2号，C类第9项）；2014年度宣传工作先进单位（自物协﹝2014﹞4号）（三类（三）项） |