附件：

**2013年度物业服务企业信用等级评定暂定结果**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **物业公司名称** | **基本分** | **加分** | **减分** | **总分** | **加减分依据** |
| 1 | 自贡汇东物业管理有限公司 | 100 | 70 | -5 | 165 | 龙汇家园小区获自贡十大幸福小区称号（自房局发〔2013〕20号）（三类（三）项）；丹桂时代家园、龙汇家园市物业管理优秀小区复验合格（自房局发〔2013〕28号）（三类（三）项）；2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项）；一年内经查实被投诉2次以上（丹桂时代家园）(A类3项) |
| 2 | 四川嘉宝资产管理集团有限公司自贡分公司 | 100 | 50 |  | 150 | 贡山壹号小区获自贡十大幸福小区称号（自房局发〔2013〕20号）、2013年度自贡市物业管理优秀住宅小区称号（三类（三）项）；2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 3 | 四川银丰洁强物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 55 | -5 | 150 | 凯丽名城小区获自贡十大幸福小区称号（自房局发〔2013〕20号）（三类（三）项）；2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项）；资质升为二级（三类（二）项）；伊顿东方小区未向主管部门办理合同备案（A类第4项） |
| 4 | 自贡市英祥物业管理有限公司 | 100 | 55 | -10 | 145 | 青岗丽景苑小区获自贡十大幸福小区称号（自房局发〔2013〕20号）（三类（三）项）；资质升为二级（三类（二）项）；未报送法人快速统计表1次（B类第3项）；2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 5 | 自贡市东方物业有限公司 | 100 | 40 |  | 140 | 东锅科技大厦市物业管理优秀大厦复验合格（自房局发〔2013〕28号）（三类（三）项）；方冲小区获自贡十大幸福小区称号（自房局发〔2013〕20号）（三类（三）项） |
| 6 | 成都中铁二局瑞城物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 30 |  | 130 | 檀木林国宾府小区获自贡十大幸福小区称号（自房局发〔2013〕20号）（三类（三）项）；2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 7 | 自贡市中油能源开发有限公司 | 100 | 25 |  | 125 | 三圆小区省物业管理优秀小区复验合格（川建房发〔2013〕605号）（三类（二）项） |
| 8 | 四川志升资产管理有限公司 | 100 | 25 |  | 125 | 翰林尚舒房小区获省物业管理优秀小区称号（川建房发〔2013〕605号）（三类（二）项） |
| 9 | 自贡市锦诚物业有限公司 | 100 | 30 | -10 | 120 | 尚东国际小区获自贡十大幸福小区称号（自房局发〔2013〕20号）（三类（三）项）；2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项）；远达空中花园被主管部门责令限期改正（B类第17项） |
| 10 | 自贡市广厦物业开发中心 | 100 | 20 |  | 120 | 清华苑小区获自贡十大幸福小区称号（自房局发〔2013〕20号）（三类（三）项） |
| 11 | 自贡市安宁物业管理有限责任公司 | 100 | 30 | -15 | 115 | 2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项）；绿洲花园市物业管理优秀小区复验合格（自房局发〔2013〕28号）（三类（三）项）；汇景苑小区被主管部门责令限期改正（B类第17项）；未按规定及时提供物业服务企业及其从业人员信用信息（A类第1项） |
| 12 | 成都仁邦物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 20 | -10 | 110 | 盐都花园小区获2013年度自贡市物业管理优秀住宅小区称号（自房局发〔2013〕28号）（三类（三）项）；对可能发生的治安、消防等突发事件没有应急预案等（B类第13项） |
| 13 | 自贡市光大物业管理公司 | 100 | 10 |  | 110 | 2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 14 | 自贡市明君物业管理有限公司 | 100 | 10 |  | 110 | 2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 15 | 自贡市紫檀资产管理有限公司 | 100 | 10 |  | 110 | 2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 16 | 四川新华物业有限公司自贡分公司 | 100 | 10 |  | 110 | 2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 17 | 自贡亿盛商业管理有限公司 | 100 | 10 |  | 110 | 2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 18 | 自贡市君阳物业有限公司 | 100 | 10 |  | 110 | 2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 19 | 成都世高物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 10 |  | 110 | 2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 20 | 四川衡易物业管理有限公司自贡分公司 | 100 | 10 |  | 110 | 2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 21 | 自贡华商物业有限公司 | 100 | 10 |  | 110 | 2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 22 | 自贡市和居物业管理有限公司 | 100 | 10 |  | 110 | 2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 23 | 自贡盈盛置业服务有限公司 | 100 | 10 |  | 110 | 2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 24 | 富顺县上城物业有限公司 | 100 | 20 | -15 | 105 | 超越资质等级承接物业管理业务（北湖上城项目）（C类第1项）；北湖半岛小区获2013年度自贡市物业管理优秀住宅小区称号（自房局发〔2013〕28号）（三类（三）项） |
| 25 | 富顺县世纪物业渣土运输服务有限责任公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 26 | 富顺县富南物业管理有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 27 | 富顺县富州房地产开发物业管理公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 28 | 富顺县钟诚物业有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 29 | 富顺县元祥物业有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 30 | 富顺县川阳物业管理有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 31 | 自贡市东方广场发展有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 32 | 自贡市久大物业管理有限责任公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 33 | 四川省自贡温州商城实业发展有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 34 | 自贡市协和物业管理服务有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 35 | 自贡市东星物业有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 36 | 自贡市恒商物业管理有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 37 | 自贡海润物业有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 38 | 上海卓康物业管理有限公司自贡分公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 39 | 自贡万和丰物业有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 40 | 自贡熙街物业服务有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 41 | 深圳市彩生活物业管理有限公司自贡分公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 42 | 成都金房物业服务有限公司自贡分公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 43 | 宜宾县开泰物业管理有限公司自贡分公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 44 | 四川天府绿洲物业管理有限责任公司自贡办事处 | 100 |  |  | 100 |  |
| 45 | 金碧物业有限公司自贡分公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 46 | 自贡市佳缘物业有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 47 | 自贡市楠桂苑物业管理有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 48 | 自贡市海普物业有限责任公司 | 100 | 10 | -10 | 100 | 2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项）；凯悦星城小区被主管部门责令限期改正（B类第17项） |
| 49 | 自贡市马吃水物业有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 50 | 自贡嘉丰皮革城管理有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 51 | 自贡泰禾置业有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 52 | 自贡建源农业综合开发有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 53 | 自贡市中泰资产管理有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 54 | 自贡市兴元物业管理有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 55 | 成都德昌行物业服务有限公司自贡分公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 56 | 四川丽都物业管理有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 57 | 荣县吉鑫物业管理有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 58 | 荣县旭升物业管理有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 59 | 荣县兴荣物业管理有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 60 | 自贡品诚物业管理有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 61 | 四川天皓物业服务有限公司 | 100 |  |  | 100 |  |
| 62 | 自贡市新城物业有限公司 | 100 | 20 | -20 | 100 | 龙湖郡小区获自贡十大幸福小区称号（自房局发〔2013〕20号）（三类（三）项）；未报送安全隐患周报2次（B类第3项） |
| 63 | 荣县华卓物业管理有限公司 | 100 | 10 | -15 | 95 | 未按规定公开报修电话、投诉电话、办事制度等（A类第2项）；未按规定或约定公布相关收支账目（B类第5项）；2014年度党报党刊征订先进单位（自物协〔2013〕6号）（三类（三）项） |
| 64 | 四川瑞锦物业管理有限公司 | 100 |  | -10 | 90 | 理工E家被主管部门责令限期改正（B类第17项） |
| 65 | 自贡康居物业有限公司 | 100 |  | -10 | 90 | 未报送法人快速统计报表1次（B类第3项） |
| 66 | 自贡市通达物业管理有限公司 | 100 |  | -10 | 90 | 未报送法人快速统计报表1次（B类第3项） |
| 67 | 自贡市兴大物业管理有限公司 | 100 |  | -10 | 90 | 未报送法人快速统计报表1次（B类第3项） |
| 68 | 自贡竞诚物业管理有限公司 | 100 |  | -10 | 90 | 天骄国际被主管部门责令限期改正（B类第17项） |
| 69 | 自贡大西洋物业管理有限公司 | 100 |  | -10 | 90 | 未报送法人快速统计报表1次（B类第3项） |
| 70 | 荣县荣泰物业管理有限公司 | 100 |  | -10 | 90 | 对可能发生的治安、消防等突发事件没有应急预案等（B类第13项）； |
| 71 | 自贡市才德物业管理有限公司 | 100 |  | -10 | 90 | 对可能发生的治安、消防等突发事件没有应急预案等（B类第13项）； |
| 72 | 荣县鑫丰物业管理有限公司 | 100 |  | -10 | 90 | 对可能发生的治安、消防等突发事件没有应急预案等（B类第13项）； |
| 73 | 自贡市林达物业管理有限公司 | 100 |  | -15 | 85 | 未按规定办理资质变更手续（C类第3项） |
| 74 | 富顺县金山物业有限公司 | 100 |  | -15 | 85 | 未按相关规定或者技术规范对共用设施设备进行检测、养护（半岛别院项目）（C类第9项） |
| 75 | 自贡市蜀能电力物业公司 | 100 |  | -15 | 85 | 未按规定办理资质变更手续（C类第3项） |
| 76 | 自贡祥云物业有限公司 | 100 |  | -15 | 85 | 未按规定办理资质变更手续（C类第3项） |
| 77 | 成都恒安五洲物业管理有限公司自贡分公司 | 100 |  | -20 | 80 | 无正当理由，不配合主管部门依法开展检查（扣分D类19项） |
| 78 | 自贡明亮物业管理有限公司 | 100 |  | -20 | 80 | 违反政策规定收费，被主管部门责令改正（凯旋城项目）（C类第4项）；一年中经查实被投诉2次以上（A类第3项） |
| 79 | 自贡好家园物业有限责任公司 | 100 |  | -20 | 80 | 未报送物业基层统计表1次、法人快速统计表1次（B类第3项） |
| 80 | 自贡市帅旗物业管理有限公司 | 100 |  | -20 | 80 | 未按规定及时提供物业服务企业及其从业人员信用信息（A类第1项）；对可能发生的治安、消防等突发事件没有应急预案等（B类第13项） |
| 81 | 自贡市红山物业服务有限责任公司 | 100 |  | -25 | 75 | 对可能发生的治安、消防等突发事件没有应急预案，在容易危及人身安全处没有设置警示标志和采取相应防范措施（B类第13项）；未按相关规定或技术规范对共用设施设备进行检测、养护（C类第9项） |
| 82 | 四川怡康物业管理有限公司 | 100 |  | -25 | 75 | 怡景湾小区拒不执行主管部门作出的限期改正决定（E类第10项） |
| 83 | 自贡市荣光物业管理有限公司 | 100 |  | -25 | 75 | 荣光苑小区未按规定程序退出物业管理项目并做好物业管理移交工作（E类第1项） |
| 84 | 荣县星河物业管理有限公司 | 100 |  | -25 | 75 | 对可能发生的治安、消防等突发事件没有应急预案等（B类第13项）；未经业主大会同意，擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营（C类第8项） |
| 85 | 四川燊海物业管理有限责任公司 | 100 |  | -30 | 70 | 迟报统计报表3次（B类第3项） |
| 86 | 自贡安居物业有限公司 | 100 |  | -50 | 50 | 旭水河畔小区前期物业服务合同终止时不按照规定移交有关资料（D类第6项）；未报送物业基层统计表和安全隐患周报3次（B类第3项） |