附件：

**2012年度物业服务企业信用等级评定结果**

| **序号** | **企业名称** | **资质等级** | **基本分** | **加分情况** | **减分 情况** | **总分** | **加减分依据** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **甲级企业** |
| 1 | 自贡市盐都物业管理有限公司 | 贰级 | 100 | 12 | -3 | 109 | 荣新贡院获市级物业管理优秀住宅小区称号（自房局发〔2012〕34号）；物业资质升级；部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 2 | 自贡市中油能源开发有限公司 | 叁级 | 100 | 4　 | 　 | 104 | 滨河小区通过市级物业管理优秀住宅小区复审（自房局发〔2012〕34号） |
| 3 | 自贡市锦诚物业有限公司 | 叁级 | 100 | 4 | 　 | 104 | 远达花园获市级物业管理优秀住宅小区称号（自房局发〔2012〕34号） |
| 4 | 四川衡易物业管理有限公司自贡分公司 | 贰级 | 100 | 4 | 　 | 104 | 林涧美墅（一期）获市级物业管理优秀住宅小区称号（自房局发〔2012〕34号） |
| 5 | 成都中铁二局瑞城物业管理有限公司自贡分公司 | 壹级 | 100 | 4 | 　 | 104 | 檀木林国宾府（一期）获市级物业管理优秀住宅小区称号（自房局发〔2012〕34号） |
| 6 | 四川志升资产管理有限公司 | 贰级 | 100 | 12 | -10 | 102 | 翰林尚舒房获市级物业管理优秀住宅小区称号（自房局发〔2012〕34号）；物业资质升级；超越资质等级承接物业服务业务 |
| 7 | 自贡汇东物业管理有限责任公司 | 贰级 | 100 | 4 | -3 | 101 | 银领公寓获市级物业管理优秀住宅小区称号（自房局发〔2012〕34号）；部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务，业主投诉未及时解决（丹桂小区） |
| 8 | 荣县星河物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 4　 | -3 | 101 | 星河湾小区通过市级物业管理优秀住宅小区复审（自房局发〔2012〕34号）；部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 9 | 自贡市安宁物业管理有限责任公司　 | 叁级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 10 | 自贡市海普物业有限责任公司 | 贰级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 11 | 自贡市英祥物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 12 | 四川嘉宝资产管理集团有限公司 | 壹级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 13 | 金碧物业有限公司自贡分公司 | 壹级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 14 | 四川新华物业有限公司自贡分公司 | 壹级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 15 | 自贡大西洋物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 16 | 自贡市东方物业有限公司 | 贰级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 17 | 自贡市协和物业管理服务有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 18 | 自贡康居物业有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 19 | 自贡盈盛置业服务有限公司 | 叁级 | 100 | 　 |  | 100 |  |
| 20 | 自贡市兴大物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 21 | 自贡好家园物业有限责任公司 | 叁级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 22 | 深圳市彩生活物业管理有限公司 | 壹级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 23 | 四川天府绿洲物业管理有限责任公司自贡办事处 | 壹级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 24 | 自贡市明君物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 |  | 100 |  |
| 25 | 四川省自贡温州商城实业发展有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 26 | 自贡市东星物业有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| 27 | 自贡泰禾置业有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 |
| **乙级企业** |
| 28 | 自贡市新城物业有限公司 | 叁级 | 100 | 8 | -10 | 98 | 龙湖郡、南湖郡获市级物业管理优秀住宅小区称号（自房局发〔2012〕34号）；超越资质等级承接物业服务业务 |
| 29 | 富顺县富州房地产开发物业管理公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 30 | 富顺元祥物业有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 31 | 富顺县世纪物业渣土运输服务有限责任公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 32 | 自贡市东方广场发展有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 33 | 四川长隆实业（集团）有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 34 | 富顺县金山物业有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务，业主投诉未及时解决 |
| 35 | 自贡市才德物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 36 | 自贡市马吃水物业有限公司　 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务（紫荆花都） |
| 37 | 荣县华卓物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 38 | 荣县鑫丰物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 39 | 荣县荣泰物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 40 | 自贡市通达物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务（观景南城） |
| 41 | 富顺县富南物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 42 | 自贡市荣光物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务（荣光苑） |
| 43 | 自贡市楠桂苑物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务（楠桂苑） |
| 44 | 自贡竞诚物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务（天骄国际） |
| 45 | 富顺县川阳物业管理有限公司 | 叁级  | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 46 | 自贡明亮物业管理有限公司 | 叁级  | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 47 | 富顺县钟诚物业有限公司 | 叁级  | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 48 | 四川瑞锦物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -3 | 97 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务 |
| 49 | 自贡嘉丰皮革城管理有限公司　 | 叁级 | 100 | 　 | -5 | 95 | 物业服务企业的基本情况变更后不按规定办理资质证书变更手续（超过30日） |
| 50 | 自贡市林达物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -5 | 95 | 未按规定办理资质证书变更手续 |
| 51 | 自贡市光大物业管理公司 | 叁级 | 100 | 　 | -5 | 95 | 未按规定办理资质证书变更手续 |
| 52 | 自贡蜀能电力物业公司 | 叁级 | 100 | 　 | -5 | 95 | 物业服务企业的基本情况变更后不按规定办理资质证书变更手续（超过30日） |
| 53 | 自贡市久大物业公司管理有限责任公司 | 叁级 | 100 | 　 | -5 | 95 | 物业服务企业的基本情况变更后不按规定办理资质证书变更手续（超过30日） |
| 54 | 自贡市广厦物业开发中心 | 叁级 | 100 | 　 | -5 | 95 | 未按规定办理资质证书变更手续 |
| 55 | 自贡熙街物业服务有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -5 | 95 | 物业服务企业的基本情况变更后不按规定办理资质证书变更手续（超过30日） |
| 56 | 四川燊海物业管理有限责任公司 | 叁级 | 100 | 　 | -6 | 94 | 未按规定时限报送报表2次 |
| 57 | 自贡安居物业有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -6 | 94 | 部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务，业主投诉未及时解决（旭水河畔、物华晶舍） |
| 58 | 自贡市佳缘物业有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -6 | 94 | 未在本物业服务区域内公示物业服务报修电话（鹰大吉祥苑）；未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务（白果小区） |
| 59 | 富顺县上城物业有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -10 | 90 | 超越资质等级承接物业服务业务 |
| 60 | 自贡市万利华庭物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -11 | 89 | 2012年资质专项检查无正当理由不按期申报信息资料；部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务（高笋塘小区）；未按规定时间报送统计报表及信用信息1次 |
| 61 | 自贡市星光物业有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -12 | 88 | 承接颐和上院、锦苑小区未按规定办理物业服务合同备案手续；部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务，业主投诉未及时解决（鹰大生态园、荣光苑） |
| 62 | 四川银丰洁强物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 4 | -16 | 88 | 未按规定时间报送统计报表及信用信息1次；未按规定办理物业服务合同备案手续（南湖公馆）；尚东美域（一、二期）获市级物业管理优秀住宅小区称号（自房局发〔2012〕34号）；超越资质等级承接物业服务业务 |
| 63 | 四川怡康物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -19 | 81 | 发生越级上访事件（塞纳河畔）；部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务（塞纳河畔、汇信大厦）；从业人员未按规定取得职业资格证书 |
| 64 | 四川丽都物业管理有限公司 | 叁级 | 100 | 　 | -20 | 80 | 物业服务合同有效期内，无正当理由擅自放弃物业服务项目；发生重大群体上访事件，被行政主管部门通报批评（自房局发〔2012〕32号） |
| **丙级企业** |
| 65 | 自贡市红山物业服务有限责任公司 | 叁级 | 100 | 　 | -23 | 77 | 2012年资质专项检查无正当理由不按期申报信息资料；未按规定实行物业服务收费明码标价（御景苑）；部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务（御景苑）；未按规定时间报送统计报表及信用信息4次 |
| 66 | 成都恒安五洲物业管理有限公司 | 贰级 | 100 | 　 | -23 | 77 | 未按规定时间报送统计报表及信用信息4次；未按规定办理物业服务合同备案手续（汇西荣光苑）；2012年资质专项检查无正当理由不按期申报信息资料；部分项目未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务（汇西荣光苑） |

注：以下叁级（暂定）资质企业不参与2012年度信用等级评定：

1、自贡市紫檀资产管理有限公司 2、自贡祥云物业有限公司 3、荣县吉鑫物业管理有限公司