附件

高新区普通商品住宅前期物业服务费和保障性住房物业服务费政府指导价

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物业  服务  等级 | 普通商品住宅前期物业服务  收费基准价标准  （元/米2·月） | | | 浮动幅度 | 保障性住房物业服务  收费基准价标准  （元/米2·月） | | | 浮动幅度 |
| 有电梯 | | 无电梯 | 有电梯 | 无电梯 | |
| 五级 | 2.40 | | 2.00 | ±10％ |  | | |  |
| 四级 | 1.60 | 1.10 | | ±10％ | 1.40 | | 0.90 | ±10％ |
| 三级 | 1.20 | 0.75 | | ±10％ | 1.05 | | 0.65 | ±10％ |
| 二级 | 0.90 | 0.55 | | ±10％ | 0.80 | | 0.45 | ±10％ |
| 一级 | —— | 0.45 | | ±10％ |  | | 0.40 | ±10％ |

注：1、集中供热水、供暖气以及业主专有部分空气调节采用集中式空调系统的，其设施设备运行与维护费不包含在上述标准中。