以协议方式选聘前期物业服务企业

备 案 表

物业项目名称：

所在区（县）：

地 址：

招 标 人： （盖章）

招标代理机构： （盖章）

自贡市住房和城乡建设局制

说 明

一、物业项目因保密或者国家安全方面有特别要求，开发建设单位应当持所需资料到物业管理行政主管部门办理以协议方式选聘前期物业服务企业的备案手续。

二、开发建设单位应当如实填报，并对填写内容的真实性负责。

三、填报本表的同时，应当提交下列资料一式两份（复印件应加盖企业鲜章）：

1.开发建设单位的相关资格证明文件，包括物业项目的建设工程规划许可证及其总平面图和国土使用证明（交复印件，验原件）；

2.有关单位出具的证明资料（原件）。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标人名称 |  | | | | | |
| 物业项目名称 |  | | | | | |
| 物业项目地址 |  | 竣工交付时间 | | |  | |
| 建筑区划  基本情况 | 1、物业类型： □电梯住宅 □非电梯住宅 □别墅 □办公楼  □写字楼 □商业用房 □工业用房 □学校 □医院 □其他  2、物业层高：□10层以下 □10层以上20层以下的 □20层以上的  3、项目规模：总建筑面积 m2，物业服务用房面积 m2，  其中： 住 宅 栋，建筑面积 m2  非住宅 栋，建筑面积 m2 | | | | | |
| 联 系 人 |  | 电话及传真 | |  | | |
| 备案  资料 | 内容 | | 份数 | 验件人 | | 备注 |
| 1、建设工程规划许可证 | |  |  | |  |
| 2、总平面图 | |  |  | |  |
| 3、国土使用证明 | |  |  | |  |
| 4、有关单位的证明资料 | |  |  | |  |
| 5、其他资料 | |  |  | |  |
| 备  案  意  见 | 招标人意见：  招标人（盖章）：  年 月 日 | | | | | |
| 备案机关意见：  备案机关（盖章）：  年 月 日 | | | | | |

备案编号：

注：本表一式二份，备案机关、招标人各一份