**自贡市物业管理招投标活动**

**招标备案表**

物业项目名称：

所在县（区）：

地 址：

招 标 人： （盖章）

招标代理机构： （盖章）

自贡市住房和城乡建设局制

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人名称 | 　 |
| 物业项目地址 | 　 |
| 物业项目名称 | 　 | 竣工交付时间 | 　 |
| 招标代理单位 |  □无 □有（单位名称） |
| 招标方式 | 　 |
| 招标项目 基本情况 | 1、物业类型： □电梯住宅 □非电梯住宅 □别墅 □办公楼 □写字楼 □商业用房 □工业用房 □学校 □医院 □其他2、物业层高：□10层以下 □10层以上20层以下的 □20层以上的3、项目规模：总建筑面积 m2，物业服务用房面积 m2，其中：住 宅 栋，建筑面积 m2非住宅 栋，建筑面积 m2 |
| 招标单位联 系 人 | 　 | 电话及传真 | 　 |
| 物业服务招标备案材料 | 内容 | 份数 | 验件人 | 备注 |
|  1、建设工程规划许可证 | 　 | 　 | 　 |
|  2、总平面图 | 　 | 　 | 　 |
|  3、国土使用证 | 　 | 　 | 　 |
|  4、房屋所有权证 | 　 | 　 | 　 |
|  5、招标公告或者投标邀请书 | 　 | 　 | 　 |
|  6、招标文件 | 　 | 　 | 　 |
|  7、招标委托代理合同 | 　 | 　 | 　 |
|  8、原物业服务合同 | 　 | 　 | 　 |
|  9、业主大会决议 | 　 | 　 | 　 |
|  10、其他资料 | 　 | 　 | 　 |
| 备案意见 |   招标单位意见：　　　 招标人（盖章）： 法定代表人/业主委员会主任（签字）： 年 月 日 |
|   备案机关意见：　　　　　  备案机关（盖章）：   年 月 日 |

注：本表一式三份，备案机关二份，招标人一份。