**自贡市物业管理招投标活动**

**招标备案表**

物业项目名称：

所在县（区）：

地 址：

招 标 人： （盖章）

招标代理机构： （盖章）

自贡市住房和城乡建设局制

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标人名称 |  | | | |
| 物业项目  地址 |  | | | |
| 物业项目  名称 |  | 竣工交付 时间 |  | |
| 招标代理单位 | □无 □有（单位名称） | | | |
| 招标方式 |  | | | |
| 招标项目  基本情况 | 1、物业类型： □电梯住宅 □非电梯住宅 □别墅 □办公楼  □写字楼 □商业用房 □工业用房 □学校 □医院 □其他  2、物业层高：□10层以下 □10层以上20层以下的 □20层以上的  3、项目规模：总建筑面积 m2，物业服务用房面积 m2，  其中：住 宅 栋，建筑面积 m2  非住宅 栋，建筑面积 m2 | | | |
| 招标单位 联 系 人 |  | 电话  及传真 |  | |
| 物 业 服 务 招 标 备 案 材 料 | 内容 | 份数 | 验件人 | 备注 |
| 1、建设工程规划许可证 |  |  |  |
| 2、总平面图 |  |  |  |
| 3、国土使用证 |  |  |  |
| 4、房屋所有权证 |  |  |  |
| 5、招标公告或者投标邀请书 |  |  |  |
| 6、招标文件 |  |  |  |
| 7、招标委托代理合同 |  |  |  |
| 8、原物业服务合同 |  |  |  |
| 9、业主大会决议 |  |  |  |
| 10、其他资料 |  |  |  |
| 备 案 意 见 | 招标单位意见：        招标人（盖章）：  法定代表人/业主委员会主任（签字）：  年 月 日 | | | |
| 备案机关意见：              备案机关（盖章）：  年 月 日 | | | |

注：本表一式三份，备案机关二份，招标人一份。